



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
Судска јединица Чајетина  
П 1 И 4/2012  
07.12.2012 год.  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Радовановић Пеђе из Аранђеловца кога заступа пуномоћник Стевановић Бранко адв. из Аранђеловца, против извршних дужника Стефановић Обрада из Ужица кога заступа Добрица Савић адв из Ужица и Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **07.12.2012.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО** јавно надметање непокретности власништво извршних дужника Стефановић Обрада из Ужица и Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, на дан **15.01.2013.године, са почетком у 10.00 часова,** Судској јединици у Чајетини у судници број 5 и то:

- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица.
- $\frac{1}{2}$  идеална објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат.парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **П 1 И 4 /12 од 23.07.2012 године** о утврђивању вредности на укупан износ и то: за породичну стамбену зграду власништво Стефановић Обрада из Ужица у износу од 19.564.420,00 динара а за  $\frac{1}{2}$  идеалну објекта власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора у износу од 15.774.260,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној прдаји износи 60% од утврђене вредности, и то:

- за породичну стамбену зграду изграђену на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица, износи 11.738.652,00 динара.
- за ½ идеалну објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат.парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, износи 9.464.556,00 динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, непокретности односно

- за породичну стамбену зграду изграђену на кат. парцели 4577/464 КО Чајетина, зграда број 2, спратност приземље + поткровље (нето површина објекта 189,21 м<sup>2</sup>) по култури земљиште под зградом површине 0,01,31 ха, и ливада 5 класе површине 0,04,87 ха, укупне површине кат. парц. 0,07,46 ха, са правом коришћења исте кат парцеле у уделу од 9/20 идеалних, власништво Стефановић Обрада из Ужица, износ од 1.956.442,00 динара.
- за ½ идеалну објекта изграђеног на кат. парц. 4577/464 од зграде број 1, спратности приземље + поткровље (нето површине објекта 180 м<sup>2</sup>) са правом коришћења исте кат.парц. у уделу идеалном од 10/20, власништво Стефановић рођ. Јечменица Мирославе са Златибора, износ од 1.577.426,00 динара,

на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли, интернет страници овог суда, огласној табли Општине Чајетина, огласној табли МЗ „Златибор“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина,**  
дана 07.12.2012.године, П 1 И 4 /2012

